

Gayrimenkul Danışmanı Meslektaşlarımız ile Çalışma Şartlarımız;

“Kuzeybatı Gayrimenkul pazarladığı mülklerde mal sahibi temsilcisi olup, gayrimenkul danışmanı meslektaşlarının müşterisinden alacağı hizmet bedelinden hak talep etmeyecek ve mal sahibinden alacağı hizmet bedelinden gayrimenkul danışmanı meslektaşına pay ödemeyecektir.”

Amacımız daha fazla ortak iş; ama düzen içinde.

İşte 10 basit kuralımız:

1. Kuzeybatı, sadece mal sahibi temsilcisi olduğu ve ücretini mal sahibinden aldığı mülkleri aktif pazarlar. Bu mülkler www.kuzeybatı.com.tr adresinde görülebilir.
2. Kuzeybatı, mal sahibi veya alıcı/kiracı temsilciği yaptığı mülklerde sadece kendi müşterisinden ücret alır. Bu ücreti, ortak iş yaptığımız gayrimenkul danışmanı meslektaşımız ile havuz yapmaz. Müşterisinden aldığı ücreti paylaşmaz, bölüşmez.
3. Ancak buna karşılık, hiçbir şekilde ortak iş yaptığı gayrimenkul danışmanı meslektaşımızdan da kendi ücretini Kuzeybatı ile paylaşmasını beklemes. Karşı taraftan bir beklentisi yoktur. Karşı tarafın ücretinden bir pay beklemes.
4. Kuzeybatı'nın aktif pazarlama yaptığı mülkleri, diğer gayrimenkul danışmanı meslektaşlarının web sitelerine koyması, ilan vermesi normal şartlarda kabul görmeyecek bir tutumdur.
5. Ancak bu mülklere uygun alıcısı/kiracısı olan gayrimenkul danışmanı meslektaşlarımız, kendi ücretleri alıcı/kiracı tarafından ödenmek kaydı ile portföyü müşterileri ile paylaşabilirler. Meslektaşlarımızın bir hak kaybına uğramaması için mutlaka yer gösterme zaptı imzalatmaları ve müşteri isimlerini CRM sistemimize işlenmek üzere bize bildirmeleri tavsiye olunur. Bildirilen isimler haftalık olarak mal sahipleri ile paylaşılmaktadır.
6. Gayrimenkul danışmanı meslektaşlarımızın ücretlerini sadece kendi müşterilerinden alacakları, yazılı ve yetkili olarak mal sahibi temsilciliği yaptıkları mülkleri Kuzeybatı'ya aktif olarak bildirmesi gerekir.
7. Gayrimenkul danışmanı meslektaşımızın ücret problemi yaşayacağı müşterileri ile bir Kuzeybatı mülkünü paylaşıyor olması ya da ücret problemi yaşayacağı bir mülkü Kuzeybatı ile paylaşıyor olması tamamen kendi riskidir.
8. Kuzeybatı, satış/kiralama işlemi sonrası ücretini tahsil problemi yaşayan gayrimenkul danışmanı meslektaşlarına kanuni vecibeler dışında bir destek vermez.
9. Bu kurallar tüm satış, kiralama, mal sahibi temsilciliği ve de alıcı/kiracı temsilciliğinde geçerlidir.
10. Bütün bu kurallara rağmen özel durumu olan gayrimenkul danışmanı meslektaşlarımız her zaman yazılı olarak kayıt ve onay almak şartı ile alternatif ücret bölüşümleri de önerebilirler.

Sürekli olarak müşterileri ile ücret ihtilafı yaşayan gayrimenkul danışmanı meslektaşlarımızın problemlerine bir nebze de olsa çare getirmesi için kaleme alınan bu kurallar, gelişmiş Batı'da gayrimenkul danışmanlarının yıllardır uyguladıkları kurallardır.

Hepimize bol ve ortak iş dileklerimizle...

Kuzeybatı Gayrimenkul