



Alışveriş Merkezi Yönetim Yazılımı

Kuzeybati.net | S | E | N | K | R | O | N
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

Avmagent'in Arkasında Kim Var?



Gayrimenkul Sektörü'nde 18 seneyi dolduran

KUZEYBATI'nin tecrübesi

ve

Bir çok sektörde öncü çözümler üreten **SENKRON**'un

ustalığı var.

Doküman Yönetimi ve Arşivleme



- Bina Dökümanlarının; tapu, plan, 3d ve mimari çizimler gibi tüm bina dökümanlarının arşivlenmesi.
- Sözleşmelerin/Kontratların Arşivlenmesi
- Bina ekipman dökümanlarının arşivlenmesi.
- Avmagent'in her aşamasında doküman arşivlemek mümkündür.



- Elektrik, Su, Doğalgaz gibi bina sayaçlarının takibi.
- Ortak sayaçların kiracılara faturalandırılması.
- Aktif, reaktif ve kapasitif cezalara karşı E-MAIL uyarı sistemi.
- Ön ödemeli ve kontrollü sayaç sistemi entegrasyonu.

- Kira/Ciro gelirleri takibi.
- Alış satış faturaları takipleri.
- Kira faturalarının oluşturulması.
- Ortak gider faturalarının oluşturulması.
- Müşteri cari hesap takipleri.
- Banka ve kasa hareketleri takibi.
- Toplu (sonradan mahsuplaşmalı) ve tek tek fatura kesebilme özelliği.
- Emlak, Çöp vergisi takip edilebilme.



Bakım,Arıza ve Hizmet Talep Yönetimi



- Ekipman, demirbaş ve sistemlerin takibi.
- Günlük, haftalık, aylık ve yıllık bakım takvimi planlaması.
- Kiracı arıza ve hizmet talebi takibi.
- Arıza ve bakım iş emirleri oluşturma.
- Bakım sibirbazı ile ileri bir tarihe periyodik bakım oluşturma.
- Bakım talimatları oluşturma.
- Personel mesai süreleri takibi.
- Ekipman, demirbaş, arıza, bakım, hizmet dökümanlarının arşivlenmesi.



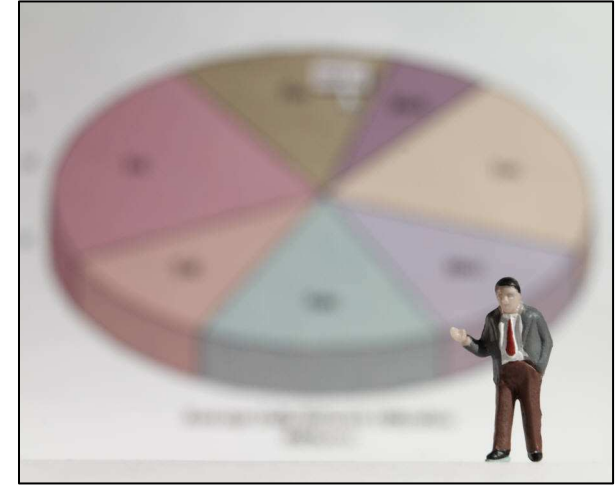
- Malzeme tanımlama ve malzeme grupları oluşturabilme.
- Malzeme ile ekipman ve demirbaş bağlantısı kurabilme.
- Malzemelerin tedarikçilerini belirleyebilme.
- Minimum stok seviyesi belirleme.
- Satınalma talep, teklif, sipariş takipleri.
- Tedarikçiye otomatik E-MAIL ile sipariş verebilme.
- Hiyerarşik satın alma onay sistemi.



Bütçe Modülü



- İşletme, yatırım ve pazarlama bütçesi gibi sadece firmanıza özel bütçe planları hazırlayabilirsiniz.
- Hedef, revize ve gerçekleşen bütçelerinizi aynı ekrandan takip edebilirsiniz.
- Standart masraf dağıtım yöntemlerini kullanabilme. (metrekareye göre, personel sayına göre, arsa payına göre ve eşit dağılım standartlarını kullanabilme.
- Dağılım standartlarına bağlı kalmadan firmanıza özel dağılım şablonu hazırlayabilme.



- Danışma ve Çağrı birimi yönetimi,
- Müşterilerinizden gelen Öneri ve Şikayetlerin yönetimi,
- Müşteri görüşmeleriniz / toplantılarınızın takibi,
- Müşteri Aday'ı görüşmelerinizin takibi,
- Toplu e-mail gönderim sistemi.



Kiracı Web Modülü



- Kiracı kullanıcı adı ve parolasıyla giriş.
- Hizmet talebi ve arıza kaydını web arayüzünden bildirebilme.
- Öneri/şikayet ve istek bildirebilme.
- İlgili ayın cari hesap ekstresini görüntüleme.
- Bina duyurularının yayını.



Performans Yön. ve Raporlama



- Bina doluluk oranı
- Kiracı bazında ciro raporu
- Sektör Bazında ciro raporu
- Mağaza dağılım raporu(m²)
- Mağaza dağılım raporu(adet)
- Bina doluluk oranı
- Kira ve aidat/ortak gider tahsilat raporları
- Dönemsel kira bilgileri raporu
- Masraf kalemlerine göre bütçe raporu
- Masrafların kiracılara dağılım raporu
- Masraf merkezi aylık maliyet raporu
- Masraf merkezi ayrıntılı maliyet raporu
- Kira sözleşme dönemleri raporu



Avmagent Altyapısı İçin Ne Gerekiyor?



- Orta lekli sunucu
- Microsoft Server Lisansı (min. Win2003 Server)
- MsSQL Database Lisansı
- Yüksek hızda internet bağlantısı



Nasıl Temin Edilir?



Avmagent satış değil kiralama yolu ile sunulan bir üründür.

Bu şekilde ürünün ilk yatırım maliyeti ortadan kaldırılmış, yönetim giderleri içinde yer alabilmesi sağlanmıştır.

En az bir sene ürünü kiralama garantisi veren kullanıcılar ürünün tüm sürüm yenilemelerine ücretsiz kavuşacaklardır.

Avmagent'lı Alışveriş Merkezleri



Duran İş Merkezi

Levent / İstanbul

Ofis Binası Yönetimi'nde **PLAZAMEN**.

Eskidji Çarşı İşletmeleri

Yenibosna-Beylikdüzü / İstanbul

Alışveriş Merkezi Yönetimi'nde **AVMAGENT**.

Akbatı Avym

Esenyurt / İstanbul

Alışveriş Merkezi Yönetimi'nde **AVMAGENT**.

Residence Yönetimi'nde **SSM**.

Tahincioğlu Holding

Nida Kule Göztepe / İstanbul

Ofis Binası Yönetimi'nde **PLAZAMEN**.

Akmerkez Avm

Etiler / İstanbul

Alışveriş Merkezi Yönetimi'nde **AVMAGENT**.

Ofis Binası Yönetimi'nde **PLAZAMEN**.

Residence Yönetimi'nde **SSM**.

Tesco Kipa Kitle Paz. Tic. ve Gıda San. A.Ş.

Alışveriş Merkezleri Yönetimi

Alışveriş Merkezi Yönetimi'nde **AVMAGENT**.



Yazılımlarımız ile ilgili
CANLI DEMO
talepleriniz için lütfen
bize ulaşın.

Volkan Ayhan
Takım Lideri
E-Marketing Departmanı
Kuzeybati Worldwide Real Estate
Services
T: +90 212 325 2800
F: +90 212 268 0261

volkan.ayhan@kuzeybati.com.tr

www.kuzeybati.net
www.plazamen.com
www.avmagent.com
www.portalfoy.com



TEŞEKKÜR EDERİZ.